

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 28.08.2019
Karar No : 269

Karar Özeti: Nevşehir İl Özel İdaresine ait 88,01 m2 hissenin tapu devrinin (T.C.28670300398) Kezban AYDIN üzerine yapılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 20.08.2019 tarihli ve 8271 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Başdere Köyünde bulunan tapuda 115 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı 787,08 m2 taşınmazın 699,07 m2'si Kezban AYDIN'a, 88,01 m2'si ise Nevşehir İl Özel İdaresi adına kayıtlı olup, satışı gerçekleşen taşınmazın yüzölçümü ile tescilli yüzölçümü arasındaki 0,01 m2 fark bulunmaktadır. Hissenin Başdere Belediyesinden 1996 yılında Kezban AYDIN tarafından satın alındığı, bedelinin ödendiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı sebebiyle devir talebinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Başdere Yeni, Köyiçi mevki, 115 ada, 5 parseldeki taşınmazdaki Nevşehir İl Özel İdaresine ait 88 m2 kısmın Başdere Belediyesinden 03.12.1996 yılında Kezban AYDIN tarafından satın alındığı, ancak tapu devrinin yapılmaması nedeniyle 6360 sayılı yasa kapsamında İl Özel İdaresi mülkiyetine geçen 88 m2 kısmın tapu devrinin yapılması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan inceleme ve araştırmada; 16.12.2013 tarih ve 14.09.2018 tarihli taşınmazla ait tapu kayıtlarında 699/787 (699,07m2) hissenin Kezban AYDIN adına, taşınmazın 88/787 (88,01 m2) hissenin ise Nevşehir İl Özel İdaresine kayıtlı olduğu görülmüştür. 07.08.2019 tarihli taşınmaz tapu kaydında Kezban AYDIN'a ait olan 699,07 m2 kısmın 24.06.2019 tarihinde Ferdane ULUSOY'a satışının yapıldığı görülmüştür. Başdere Belediyesinin 03.12.1996 tarih ve 81 sayılı Belediye Encümen Kararında, 115 ada, 5 parseldeki taşınmazın, 88 m2 kısmın satışının Kezban AYDIN'a yapıldığı, satış bedelinin tahsil edildiği ve tapu devrinin yapılmasına dair karar alındığı görülmüştür. 29.11.1996 tarihli 071191 sayılı tahsilat makbuzu ile 88 m2'lik alanın satış bedeli olarak 5.060,000 TL'nin tahsil edildiğine dair makbuz dosyasında mevcuttur. Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen taşınmazın yüzölçümü ile tescilli yüzölçüm arasındaki 0,01 m2 fark bulunmaktadır.

Bu nedenle; (T.C.28670300398) kimlik numaralı Kezban AYDIN'a tapu devrinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereği karara bağlanması..." denilmektedir.

SONUÇ: Söz konusu taşınmazdaki İl Özel İdaresine ait hissenin Kezban AYDIN tarafından satın alındığı, bedelinin tahsil edildiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı işlemler dosyadan anlaşıldığından dolayı;

- Taşınmazın tescilli yüzölçümü ile Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen alan arasında 0,01 m2 fark bulunduğundan, İl Encümeninin 17.04.2019 tarihli ve 97 sayılı Kararı ile belirlenen 16,67 TL/m2 birim fiyat üzerinden hesaplanacak bedelin ilgili tarafından ödenmesini müteakip;

- Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapuda 115 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğinde bulunan 787,08 m2 taşınmazdaki Nevşehir İl Özel İdaresine ait 88,01 m2 hissenin tapu devrinin (T.C.28670300398) Kezban AYDIN üzerine yapılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)